

Braintool REIT Nature

Real Estate Innovation & Technology Ecosystem

Image: NASA (SAGE III / ISS - Earth limb)

Worum es geht

REIT Nature ist unser virtuelles, KI-gestütztes Wissenssystem - ein **predictive intelligence ecosystem**, das Daten, Forschungsergebnisse und Best Practices aus Architektur, Energie, Materialwissenschaft, Baubiologie und Ökonomie vernetzt. So entstehen belastbare Entscheidungsgrundlagen für Investoren und Bestandshalter: schneller, prüfbarer und skalierbar.

„Forschung ist unser Kapital - Wissen unsere Rendite.“

Was es für Ihr Portfolio liefert

Klimazonenübergreifende Simulationen, dynamische Energie- und Lebenszyklusanalysen sowie strategische **Green Value Assessments** als Brücke zwischen Wissenschaft und Investmentlogik. Ergebnis: priorisierte Massnahmen, geringeres Risiko, auditierbare Evidenz und schnellere Umsetzung - vom Ankauf bis zum Exit.

Ecosystem (Auszug) - Forschung, Engineering, Industrie

Universitäten: EBS Business School (Prof. Jan Mutl) | RWTH Aachen (E3D, EBC, WSA) | University of Oldenburg (Energietechnik) | Hochschule Biberach (IGE, MSR/GA/Energiemanagement).

Forschungsinstitute: KIT IMI | FZI Forschungszentrum Informatik | Fraunhofer ISE | Fraunhofer IFF | DLR (Technische Thermodynamik / Wärmespeicher).

Ingenieurgesellschaften: en2Aix (Energie-Engineering) | GA Engineering (GA/BACnet/VDI 3814) | CON TEC (TGA) | Neumann Krex & Partner (Brandschutz) | Baulng Schmidt (Hoch-/Tiefbau) | IGW Geotechnik | Andres Lichtplanung | Volkmann Project Management.

Technologieunternehmen: Schneider Electric | Beckhoff Automation | 2G Energy | Efficient Energy | Volterion | Inno2grid | CLAGE | RETech Partnership | STEAG / SENS (Solar Energy Solutions) | Tesla Energy (Speicher).

Technologie- und Innovationsförderung: Juergen Lenz & Partner (Förderberatung für angewandte F&E;).

Links (Auswahl)

EBS: ebs.edu/en/person/jan-mutl | RWTH E3D: e3d.rwth-aachen.de | RWTH EBC: ebc.eonerc.rwth-aachen.de | KIT IMI: imi.kit.edu | FZI: fzi.de | Fraunhofer ISE: ise.fraunhofer.de | DLR TT: dlr.de/tt | Schneider Electric: se.com