

Real Estate Hybrid Twin

Technology TDD 2.0 · Portfolio-Steuerung · Auditierbare ESG-Evidenz

Image: NASA (Black Marble / Earth at night)

Read me: Investor Briefing

Ein Hybrid Twin macht Bestandsportfolios steuerbar wie ein digitales Betriebssystem: Technik, Betrieb, CAPEX/OPEX und ESG laufen in einem Modell zusammen - vom Ankauf bis zum Exit.

„Nicht mehr nachsteuern. Vorhersehen, priorisieren, nachweisen.“

Die Vision

Institutionelle Portfolios verlieren Rendite nicht an einzelne Defekte, sondern an fehlende Durchgaengigkeit: Property Management, Facility Management, KG 400, Energie und ESG arbeiten oft in Parallelwelten. Der Real Estate Hybrid Twin verbindet diese Ebenen zu einer gemeinsamen Entscheidungslogik - damit Risiken frueh sichtbar werden, Massnahmen simuliert statt nur diskutiert werden und Ergebnisse im Betrieb auditierbar bleiben.

Fuer wen

Fuer institutionelle Investoren und Real-Assets-Manager mit Profilen wie Ardian - ueberall dort, wo Investment Committees schnelle, belastbare Entscheidungen benoetigen: Was wirkt auf CAPEX/OPEX? Welche Massnahme reduziert Risiko? Welche Evidenz ist auditierbar?

Was im Pilot entsteht

Ein fokussiertes Portfolio-Cockpit (Monitoring, Benchmarking, Steuerung) plus Technology TDD 2.0 fuer Ankauf, Restrukturierung und Repositionierung. Technische Risiken, operative Engpaesse, Energiehebel und ESG-Evidenz werden als nachvollziehbarer Audit-Trail abgebildet - nicht als Reporting-Nachlauf, sondern als Operations Intelligence fuer Real Estate.

Pilot als Forschungskooperation

Wir ko-konzipieren den Pilot so, dass er fuer Ihr Haus anschlussfaehig ist: klare KPIs, Datenmodell, Governance. Optional binden wir Forschungs- und Industriepartner ein, um Methodik, CO2-Faktoren und Automatisierung im Hybrid Twin weiter zu validieren - mit dem Ziel, aus einem Pilot eine skalierbare Portfolio-Logik zu machen.

Naechster Schritt

In einem 30-minuetigen Erstgespraech klaeren wir Asset-Typ, Zielbild und Datenlage. Anschliessend erhalten Sie eine Pilot-Route mit Zeitplan und KPIs: **Minimum Viable Product** (erste lauffaehige Version) -> Pilot -> Skalierung. So wird in kurzer Zeit sichtbar, ob und wie sich der Hybrid Twin fuer Ihr Portfolio rechnet.