

Future of Work

Geek Way Operating Model · Lernen schneller als der Markt

Image: NASA (ISS · Earth's atmospheric glow)

Worum es geht

Der Forschungsansatz von Wolfram Spehr folgt einer klaren Devise: **Architektur ist kein abgeschlossenes Werk, sondern ein lernendes System.** Zukunftsfaehige Portfolios entstehen dort, wo Teams schneller lernen als sich Regulatorik, Energiepreise und Nutzungsmuster veraendern.

„Wenn man ein Grundmaß an Neugierde mitbringt, löst das im Kopf sofort etwas aus.“ — Raphael Gielgen (Vitra), Work Panorama 2025

Future Literacy als Investment-Kompetenz

Work Panorama 2025 macht Future Literacy greifbar: die Faehigkeit, moegliche Zukuenfte zu erkennen und handlungsfahig zu werden, bevor sie gebaut sind. Fuer Real Estate bedeutet das: **Vorlauf statt Nachlauf** — Risiken frueh sehen, Optionen testen, Wirkung nachweisen und Entscheidungen beschleunigen.

Der Geek Way: die Kultur, die Skalierung moeglich macht

Andrew McAfee beschreibt in *The Geek Way* vier Normen, die Hochleistungsteams auszeichnen — **Science** (Evidenz statt Meinung), **Ownership** (klare Verantwortung), **Speed** (schnelle Iteration) und **Openness** (Wissen teilen, aus Fehlern lernen). Genau diese Logik macht aus Innovation einen Prozess und aus einem Pilot eine Portfolio-Faehigkeit.

So operationalisiert REIT Nature Future of Work

Das **Braintool REIT Nature** ist unser predictive intelligence ecosystem: Forschung, Daten und Best Practices werden vernetzt, um Hypothesen schnell zu pruefen (Science), Verantwortlichkeiten ueber PM/FM/Technik zu klären (Ownership), in kurzen Lernzyklen zu liefern (Speed) und Erkenntnisse mit Partnern zu skalieren (Openness). Ergebnis: weniger Reibung, weniger Blindleistung, mehr Umsetzungstempo.

Pragmatischer Output fuer Kunden

Sie erhalten eine klarere Entscheidungslogik: fruehzeitige Risikoerkennung, strategisch messbare Wertsteigerung und Ressourceneffizienz als Renditeinstrument. Mit Predictive Engineering, Green Value Assessment und Hybrid-Twin-Methoden wird Forschung zur operativen Strategie — weltweit einsetzbar, in jeder Klimazone, unabhaengig von Nutzung und Baualter.

Kurz: Future of Work ist bei uns keine Folie, sondern ein Operating Model — um die Zukunft des Bauens zu antizipieren, bevor sie gebaut wird.